

« Notre terre du futur ne survivra que par nos actes ... »

ARTHEOR

INGENERIE DU BATIMENT

ET ASSISTANCE à MAÎTRE D'OUVRAGE



74, rue Pouchet – 75017 PARIS

☎ 09 50 67 87 40 - 📄 01 53 11 08 59 - ✉ sbrard@artheor.fr - www.artheor.fr

QUI SOMMES NOUS ?



Sté Arthéor

Ingénierie du bâtiment
et assistance à maître
d'ouvrage

Créée en 1994 à l'initiative de Sylvain Brard, son gérant, la société Arthéor ingénierie est spécialisée en assistance à maître d'ouvrage, en métrage, en création de cahiers des charges, de descriptifs et budgétisation de projets. Elle assure également les travaux d'étude et de confection de plans en rapport avec les travaux du bâtiment pour les secteurs de l'industrie du tertiaire, de l'hôtellerie ou de l'habitat y compris les projets de décoration de haute gamme.

Depuis bientôt 20 ans, la société s'est spécialisée dans les études techniques, y compris la mise au point de projets innovants, faisant appel à des phases de recherches et développements. L'entreprise possède également des connaissances élargies dans le domaine des énergies renouvelables et du développement durable.

Notre bureau d'études se charge de la rédaction des cahiers de charge, des différents projets, ainsi que des formalités administratives inhérentes à l'exécution des travaux. Des coordinateurs de notre équipe accompagnent également les réalisations des ouvrages sur sites.

Sa compétence est reconnue entre autre dans les métiers du génie climatique (mise au point des process de climatisation innovants et très performants).

METHODES

Au fil des années nous avons construit une banque de données qui nous est propre. Elle nous permet d'aborder avec rapidité les dossiers qui nous sont proposés quel que soit le secteur concerné. Nous travaillons couramment à la mise au point de solutions techniques complexes compatibles avec des contraintes liées à des projets d'aménagement ou de décoration.

Nos études permettent d'obtenir des budgets très précis et détaillés qui limitent les potentielles surprises de nos clients.

Les calculs techniques, les plans ou schémas des divers projets sont réalisés en interne. Nous disposons en complément de partenaires nous permettant de faire face à une recrudescence de la demande. Cette rapidité d'action a permis à la société Arthéor de s'adapter aux fluctuations économiques du marché.

La planification des tâches et des séquences sont toujours traitées avec une grande précision.

Sur le terrain notre société apporte un appui, logistique et stratégique, important à nos clients et partenaires. La reconnaissance de nos compétences dans l'organisation et la gestion des chantiers a grandement pérennisé et accru l'action de notre société.

ORGANIGRAMME



Aménagements de prestige

❑ Sièges sociaux

A la demande des investisseurs ou en équipe avec les architectes décorateurs, nous réalisons des projets globaux qui intègrent la totalité des prestations : études, budgets, plans et maquettes jusqu'à la réalisation, y compris le suivi des ouvrages.

❑ Aménagements privés

La société Arthéor a même obtenu la reconnaissance de la qualité de ses prestations par quelques publications dans la presse de décoration.

Cette notoriété nous a permis de faire équipe avec certains grands décorateurs afin de mener à bien le mélange parfois difficile du design et de la technique.



NOS SECTEURS D'INTERVENTION

Hôtellerie

Notre entreprise exerce son savoir-faire pour le compte de groupes hôteliers ou d'hôtels de prestiges

Loisirs et bien-être

Nous prenons en charge des projets très en vogue tels que SPA et hammam.

Aménagements tertiaires

Ceux-ci représentent une part importante de l'activité de l'entreprise. Le profil de notre société correspond parfaitement aux attentes des acteurs de ce secteur.

Institutionnels

□ EDF

- **AMO**

Depuis quelques années, la société Arthéor œuvre en continu pour des missions d'assistance à maître d'ouvrage ou de mises au point et de chiffrages de projets sur le plan national.

- **Mise au point et innovation**

Missionnée pour résoudre des problèmes sur certains dossiers, Arthéor a fait appel à des technologies d'exceptions et innovantes, pour certaines uniques en France. Les process mis au point ont d'ailleurs été validés dans un laboratoire de recherches et développements d'EDF .



NOS SECTEURS D'INTERVENTION

Commerces et centres commerciaux

Arthéor a réalisé également quelques missions dans le secteur des complexes commerciaux.

Les idées apportées ont souvent permis d'aboutir à des économies importantes en temps et en budget.

Energies renouvelables

La société Arthéor a étudié des projets de grande envergure en matière d'énergies solaires mais aussi en forages géothermiques. Elle peut donc se prévaloir d'un certain savoir-faire dans ces domaines.

Recherches et développements

Développement durable et énergie renouvelable

Depuis plus de dix ans la société Arthéor s'est intéressée aux technologies et énergies nouvelles. Elle dispose d'un laboratoire où elle mène des recherches en matière d'énergie solaire, photovoltaïque, thermique et de stockage d'énergie. Ces études menées à petite échelle permettent la mise au point de projets de plus grande envergure.

Recherches et développements

☐ Génie climatique

Notre entreprise a mis au point des systèmes de traitement d'air et des méthodes d'installation de climatisation qui lui sont uniques. Les résultats atteints sont :

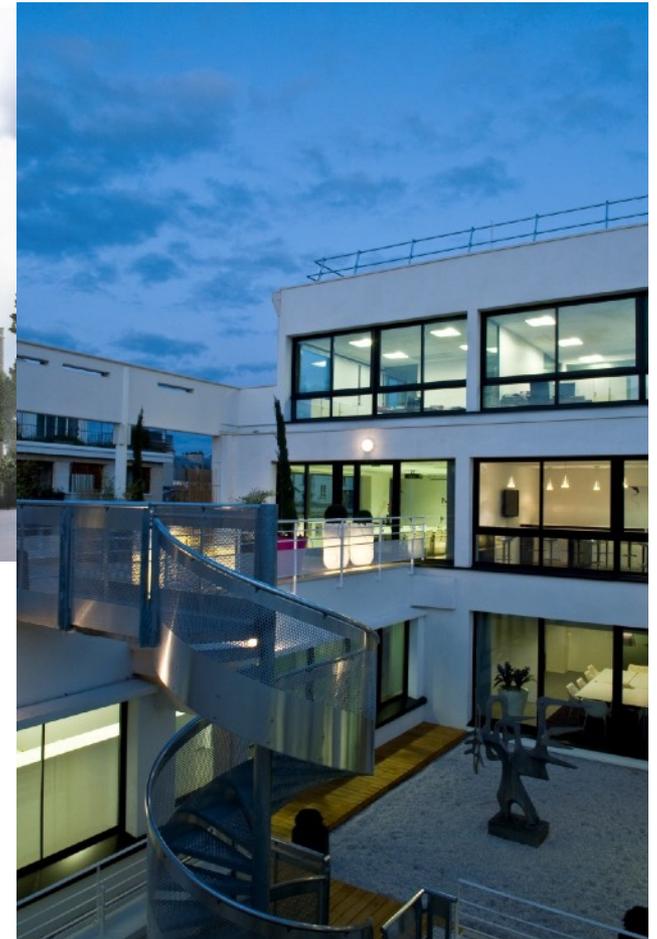
- ✓ l'extrême simplification :
 - de la mise en œuvre,
 - et de la maintenance,
- ✓ la performance énergétique,
- ✓ la baisse des coûts de l'investissement.

SIEGES SOCIAUX

- **MAESA - Levallois-Perret (92)**

Restructuration totale d'un immeuble de bureaux, y compris rajout de deux étages.

Permis de construire, gestion des budgets, CCTP, plans, BET tous corps d'états, gestion et suivi des travaux.



- **MAESA** - suite
Aménagement intérieur

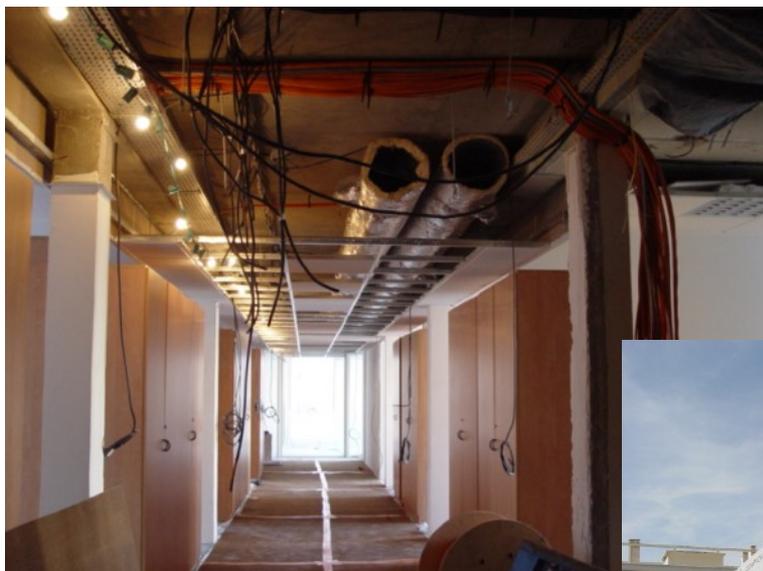


- **IN EXTENSO (Groupe DELOITE) - Issy-les-Moulineaux (92)**

Aménagement du siège, restructuration totale de l'immeuble sur 5 000m² y compris les façades.

Challenge : délai très court (5 mois).

Gestion des budgets, planning et travaux, BET tous corps d'état.



IN EXTENSO (Groupe DELOITTE) - *suite*



- **CAPEB** (Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment) - Paris

Opération inscrite sur la durée : plus de dix ans (par tranches).

Restructuration et aménagement en site occupé d'un immeuble de bureaux.

Collaboration : Cabinet d'architecture Valéro et Gadan.

Surface : 4 000m² environ.

Gestion des budgets, planning, travaux BET tous corps d'état, projet de forage géothermique.



HÔTELLERIE

- **HÔTEL DE L'ABBAYE - Paris**

Intervention sur site occupé

Collaboration : Cabinet de décoration Michel Boyer

Etablissement du programme travaux, plans de détails d'exécution, gestion des budgets et planning, suivi des travaux pendant deux ans



- **HOLIDAYS INN PARIS ELYSEE** - Rue de Miromesnil - Paris

Rénovation lourde (seules les façades (pans de bois) et les structures bois du chantier ont été conservées)

Collaborations : Cabinet de décoration Michel Boyer - Architecte Jean-Luc Bras

AMO du maitre d'ouvrage

Etablissement du programme travaux, plans de détails d'exécution, gestion des budgets et planning suivi des travaux pendant deux ans



AMÉNAGEMENTS PRIVÉS

- **PARTICULIER** (triplex près de la tour Eiffel) - Paris
Travaux lourds de structures : sciage de la toiture, aménagements paysagés;
Immeuble occupé
Collaboration : Architecte du maitre d'ouvrage
Gestion des budgets et planning, BET tous corps d'état, suivi des travaux



• DÉLÉGATION GÉNÉRALE DU QUÉBEC (Dépendances diplomatiques) -

av Foch - Paris

Aménagement d'un appartement de fonction et d'espaces de réception

Grands besoins en climatisation (300 personnes possible sur 280 m²) -

Etablissement du dossier projet tous corps d'état, budgets, BET, suivi des travaux

contraintes de bruit et de design

Site occupé



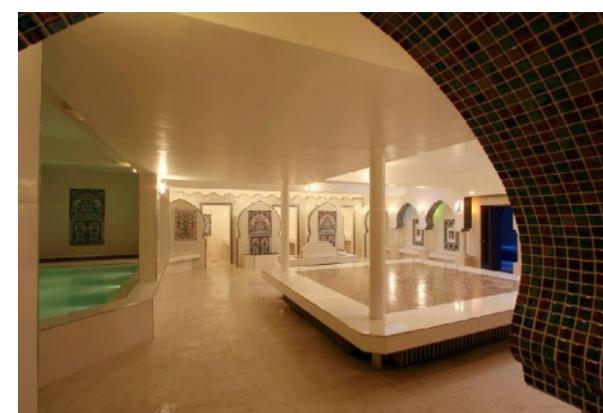
- **HAMMAM PACHA - rue Mayet - Paris**

Aménagement d'un hammam avec restaurant - sous un immeuble d'habitation occupé. Surface publique 650 m².

Grandes complexités : énergétique et ventilation

Réalisation et collaboration : Cabinet architecture Constantin Chryssicopoulos.

Dossier étude tous corps d'état, BET, budgets, planning, et suivi de travaux.

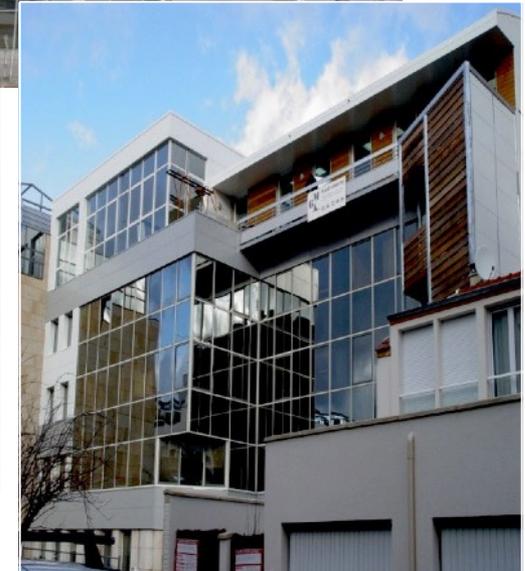


INVESTISSEURS ET FONCIÈRES

- **FONCIÈRE DE LUTÈCE (MACIF) - Issy-les-Moulineaux (92)**

Ajout d'un étage sur immeuble de bureaux existants.

Mur mitoyen jouxtant les studios de sons de France5 - un étage classé secret défense en niveau inférieur. Bardage des façades, ajout d'un escalier de secours, climatisation de tout l'immeuble, mise aux normes et décoration des parties communes.



- **FONCIÈRE PATRIMONIA** - Immeuble le Ginkgo - ZI de Courtabœuf (91)

Immeuble détruit par des vandales et racheté par la Foncière pour rénovation complète.
Formalités administratives, dossier projet complet y compris chauffage climatisation, bureau d'étude, budget, planning et suivi de travaux.



- **GRUPE MEDICIS - ADYAL** - place du marché - Neuilly sur Seine (92)

Restructuration complète d'une ancienne imprimerie, en immeuble de bureau, objectif HQE.

Collaboration : Cabinet Architecture Alain Benrubi

Dossier programme travaux complet y compris dossier HQE, BET, budgets, planning et suivi de travaux.



- **GROUPE ALLEMAND GARBE FRANCE** - rue de Rivoli - Paris

Restructuration complète immeuble R+6

Deux niveaux de commerces : ZARA et H&M - surface restante en bureaux

Superficie globale : 7 500 m².

Permis de construire modificatif, dossier programme complet y compris BET, application des nouvelles règles de désenfumage, climatisation de tout l'immeuble. Budgets, planning, suivi de travaux.



COMPLEXES COMMERCIAUX

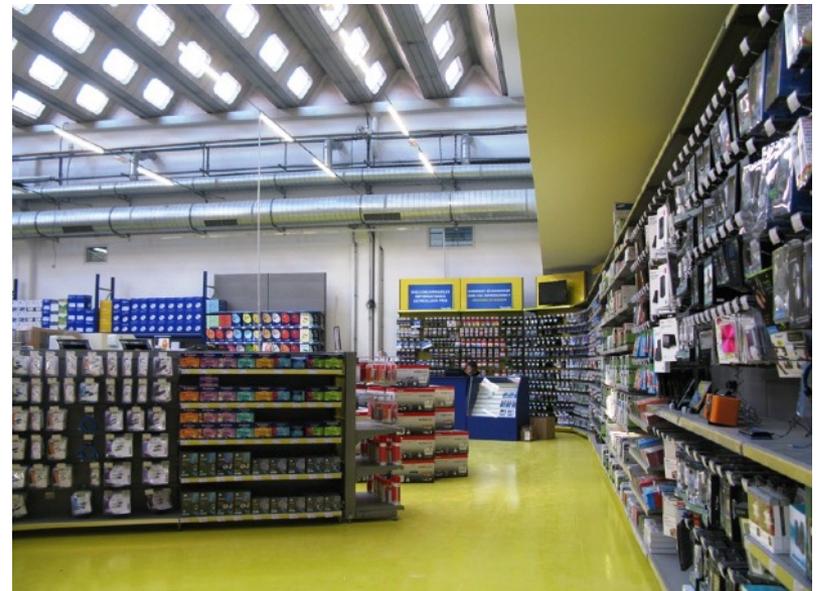
- **BUREAU VALLÉE - Les Clayes-sous-Bois (78)**

Transformations d'entrepôts en surfaces commerciale (10 lots) et aménagement de 2 500 m² de bureaux.
Collaboration : Cabinet Architecte Claude Beltramini.

Mises au point du projet, recherches de solutions variantes économiques, mezzanines structures bois intumescentes, grandes cloisons coupe feu placoplatre, sécurité incendie et désenfumage, climatisation globale, avec système innovant mis au point par Arthéor BET.



- BUREAU VALLÉE - *suite*



COMPLEXES COMMERCIAUX

• LE GÉANT DES BEAUX ARTS - rue Vergniaud - Paris

Aménagement d'un commerce

Surface publique : 900 m²

Collaboration : Cabinet Architecte Philippe de Potestad

Etablissement du dossier travaux complet y compris BET, budget, planning et suivi de travaux



Chauffage rafraichissement d'une péniche



Mise au point et fabrication échangeur immergé en Seine



Planchers chauffants rafraichissants couches minces



Local pompe à chaleur rendement 450%

LES INSTITUTIONNELS

- EDF - Velaines (55)

Intervention, en tant qu'assistant au maître d'ouvrage, sur plusieurs sites en France et sur un de ses plus gros chantiers. Durée de 2010 à 2012. Arthéor accompagne et guide le client et lui a permis de nombreuses économies, de part ces interventions.

EDF - PLATEFORME DE STOCKAGE LOGISTIQUE de VELAINES

ARCHITECTE MANDATAIRE:
Frederic Metrick - Eric de Cormis
RTR S.A.R.L.
20, rue Jeanne d'Arc, 55001, BAR LE DUC
Tel : 03 28 78 10 61 - Fax : 03 28 45 10 22

BUREAU D'ETUDE TCE-HQE:
SECA
1er 2, rue du Dauphine BP 189
55305 VALENCIENNES cedex
Tel : 03 27 22 37 53

ECONOMISTE:
TECS
50 bd Lundy
51 100 REIMS
Tel : 03 26 04 44 65

BUREAU DE CONTROLE:
DEKRA
15 rue du Saurais
51200 LAROS
Tel : 03 83 96 80 77

COORDONNATEUR S.P.S:
ACE BTP
12 rue de la
54 000 NANCY
Tel : 03 83 81 85 03 43

COORDONNATEUR S.S.I:
ACTS
43 rue de la République 55001
55 100 BAR LE DUC
Tel : 03 28 78 10 61

COORDONNATEUR OPC:
Q2P
10 rue de la Croix
55001 BAR LE DUC
Tel : 03 28 78 48 99

EDF - DPI
1 Place Pleyol
93200 SAINT-DENIS

EDF DIG - LA DEFENSE
Tour EDF
20 Place de la défense
92050 PARIS LA DEFENSE 8 Cedex
Tel: 01 56 05 20 32
Fax: 01 56 65 35 96

EDF DIR Est
21 rue de la croix d'Auyot
BP 3406
54015 NANCY Cedex
Tel: 03 83 92 73 50
Fax: 03 83 92 73 02

AMO: Société ARTHEOR
74 rue Pouchet 75017 PARIS - T : 06 29 52 26 93

LOTS:

01 - V.R.D - GROS-ŒUVRE - DALLAGES INDUSTRIELS
CHARPENTE BOIS - PANNEAUX BETON
COUVERTURE ET ANCHETTE BARDAGE
PERTUY CONSTRUCTION
54 200 MARVILLE - T: 03 83 92 22 22

02 - ESPACES VERTS
MEUSE PAYSAGES
55 000 BAR LE DUC - T: 03 28 45 21 36

03 - MENUISERIES EXTERIEURES - METALLERIE
SAM
55 105 VERDUN - T: 03 29 34 70 05

04 - PORTES SECTIONNELLES
EQUIPEMENTS DE QUAI
MANUELS
55 100 VOUVION - T: 03 29 30 05 90

05 - EQUIPEMENTS DE CONTROLE D'ACCES

06 - DOUBLAGE - CLOISONS - MENUISERIES
INTERIEURES - PLAFONDS
POIROT
55 100 ROULLELANCOUANT - T: 03 28 05 73 60

07 - PEINTURE
PERCENT PEINTURE
75 000 PARISSY - T: 03 29 45 42 45

08 - REVETEMENTS SOLS
PAYVAL
55 000 CHARDONNET - T: 03 29 78 54 60

09 - PLOMBERIE
LHERITIER
55 100 VOUVION - T: 03 29 00 32 08

10 - THERMIQUE - TRAITEMENT D'AIR
SPIE EST
54 519 VANDEUVRE - T: 03 83 06 46 50

11 - ELECTRICITE - COURANTS FORTS
ENEF
55000 CHARDONNET - T: 03 28 30 58 58

12 - ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES
120 - DETECTION INCENDIE
ELECTRO INDUSTRIE
10 100 ST GOBAIN - T: 03 04 07 08 88

13 - SPRINKLERS - POTEAUX INCENDIE
R.I.A. - COLONNES HUMIDES
CLF SATEM GAGLI
55000 SAUSSEY - T: 03 83 31 58 52

14 - EXTINCTEURS - SIGNALETIQUES

15 - PONTS ROLANTS BIPOUTES
ARUS LEVAGE
54010 LUDRES - T: 03 83 50 22 22

16 - GROS ŒUVRE / BÂTIMENTS ACCUEIL ET ADMINISTRATIF
BIOTIP
55 800 LAUMONT - T: 03 28 78 17 31

17 - ASCENSEUR
KONE
54 000 NANCY - T: 03 83 14 25 50

- **EDF - Velaines - *suite***
Plateforme de stockage



- **EDF - projet spécifique - Velaines (55)**

Dans sa mission de base d'AMO, Arthéor évoque le sujet des accidents climatiques et en particulier les risques de surcharge par poids de neige, en cas de précipitations très exceptionnelles.

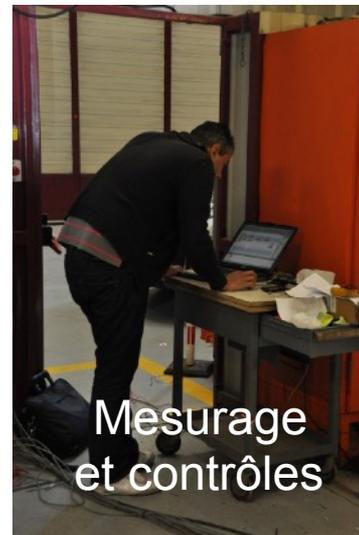
Malgré la normativité des toitures neuves, cette sujétion retient toute l'attention de EDF qui missionne donc, Arthéor, pour la mise au point d'une solution de déneigement automatique des toitures.

Notre bureau d'étude, a donc créé un process de déneigement, dispersion par saumure, en prenant bien sûr en compte le volet écologique et développement durable. Le système est indépendant de l'étanchéité elle-même. De fait, sur le long terme, tout entretien ou réfection de l'étanchéité n'induiront pas la dépose des installations.

Après validation du projet, EDF nous a commandé un essai grandeur en laboratoire. Pour ce faire un test est réalisé en situation réelle.

- EDF - process de déneigement - essais en laboratoire

Réalisés au centre de recherche et développement EDF des Renardières (77)



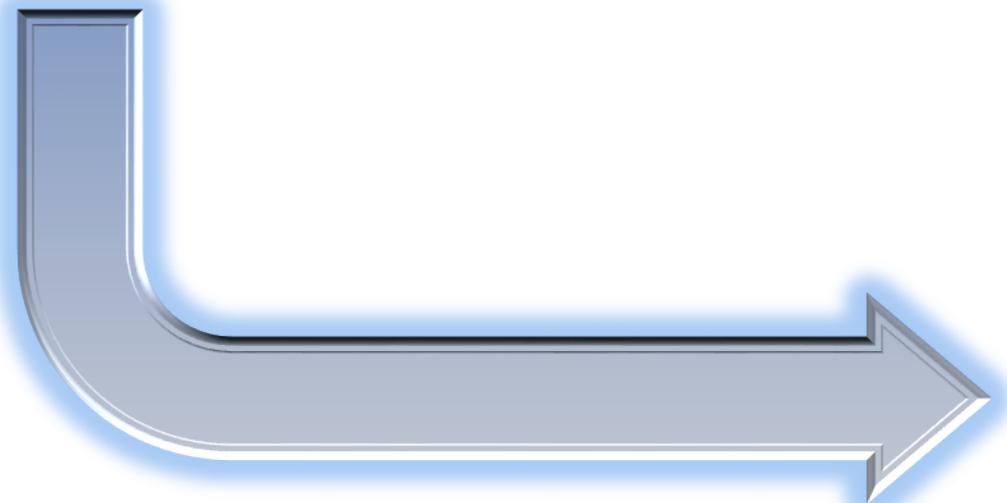


NOTRE BUREAU D'ÉTUDE

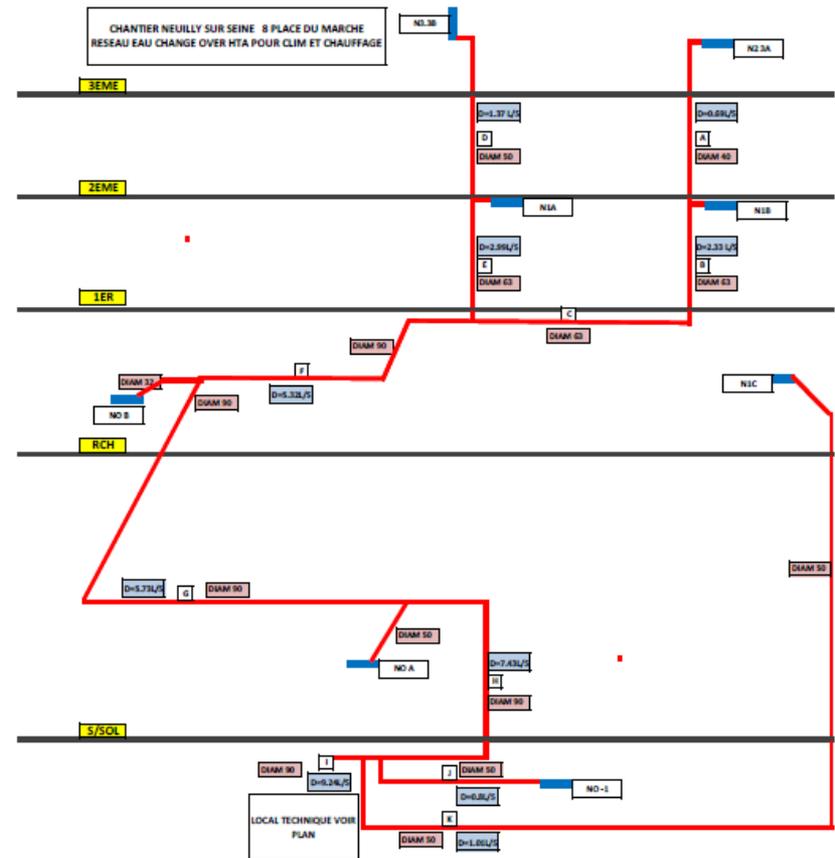
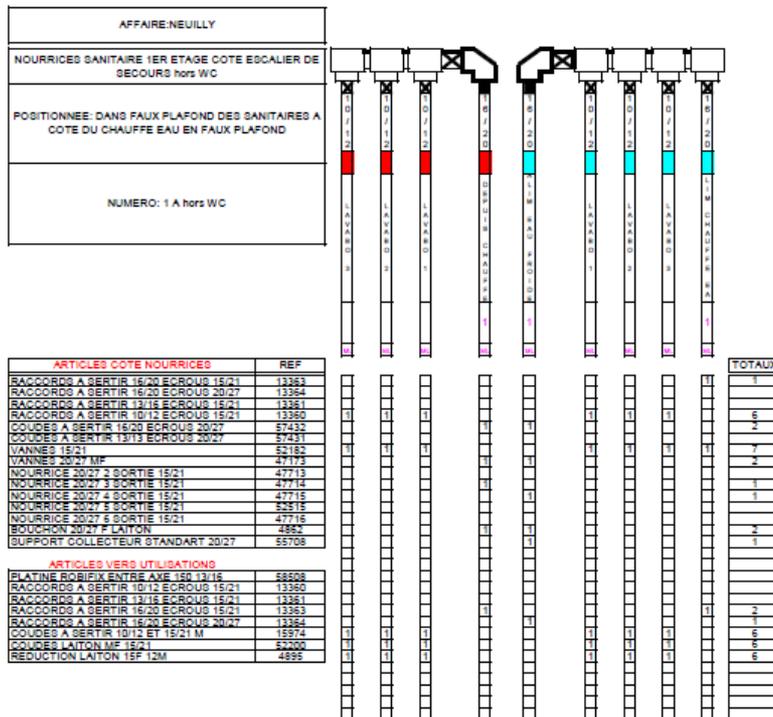
MET AU POINT LES PROJETS

ET DÉVELOPPE DES IDÉES ADAPTÉES ET SPÉCIFIQUES,

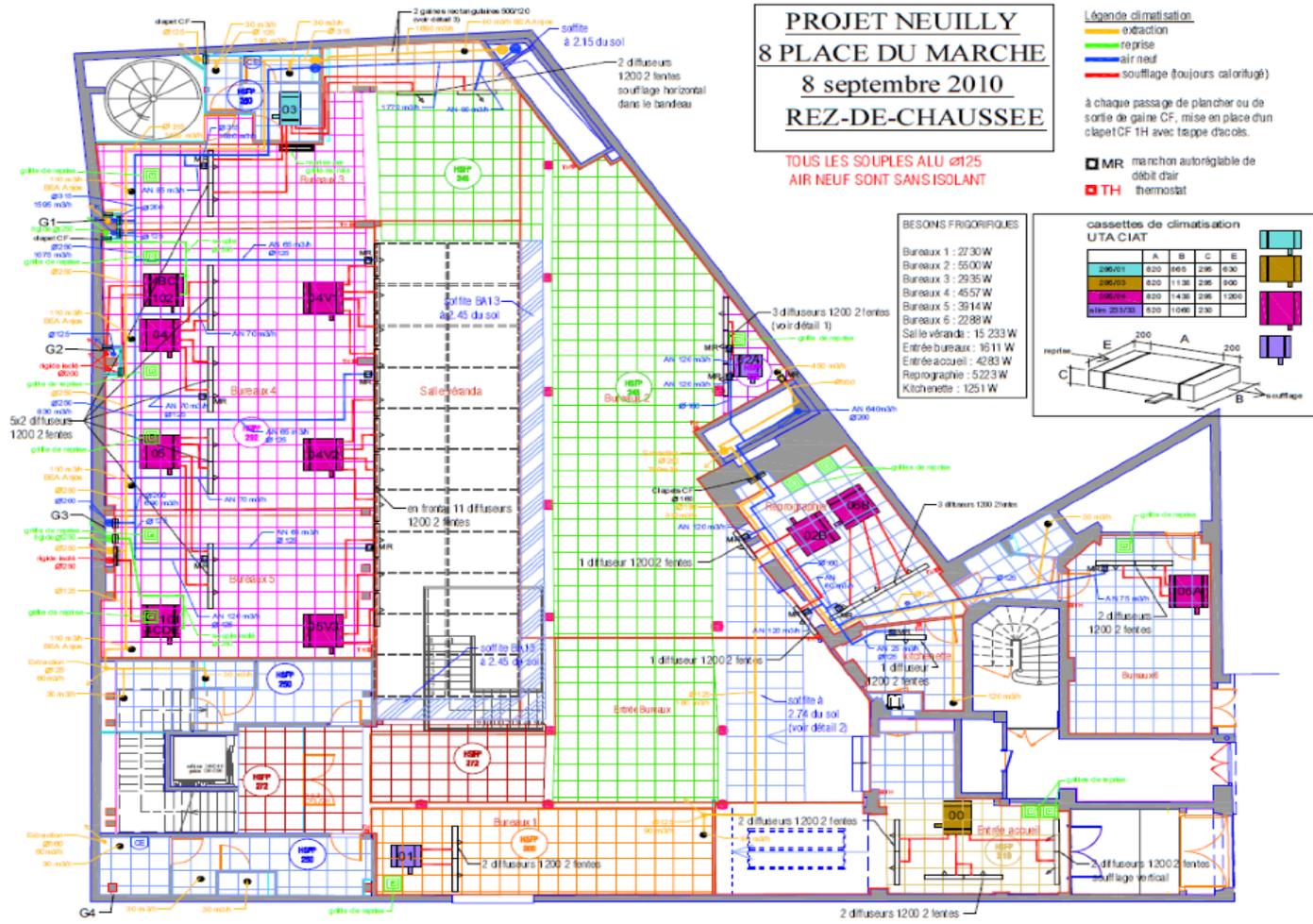
POUR NOS CLIENTS



- **BUREAU ÉTUDE PLOMBERIE ET CVC** - Exemples et schématiques - appui logistique sur site

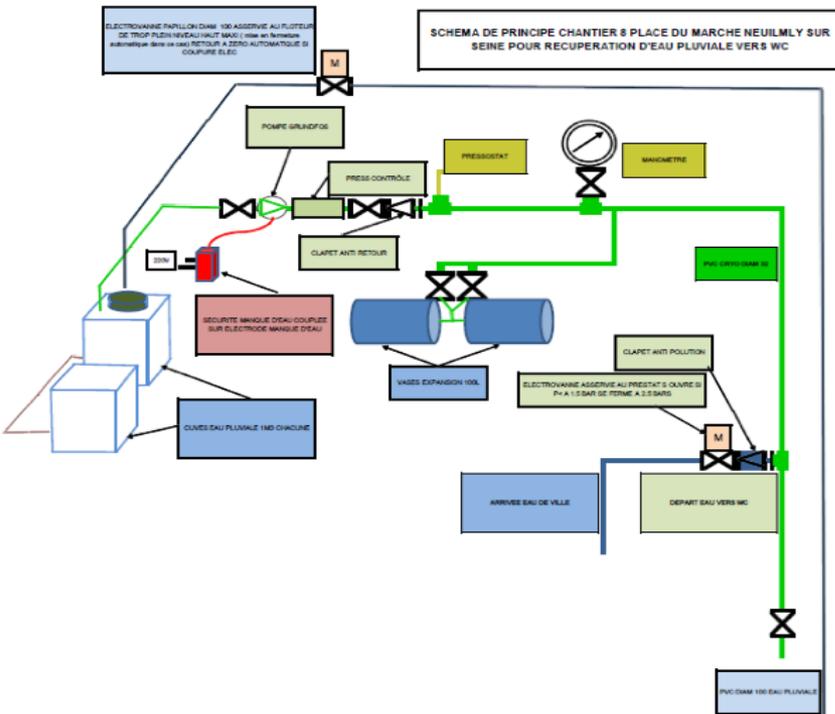


• PROJET CLIMATISATION - ETUDE DE NOTRE BET - Exemple



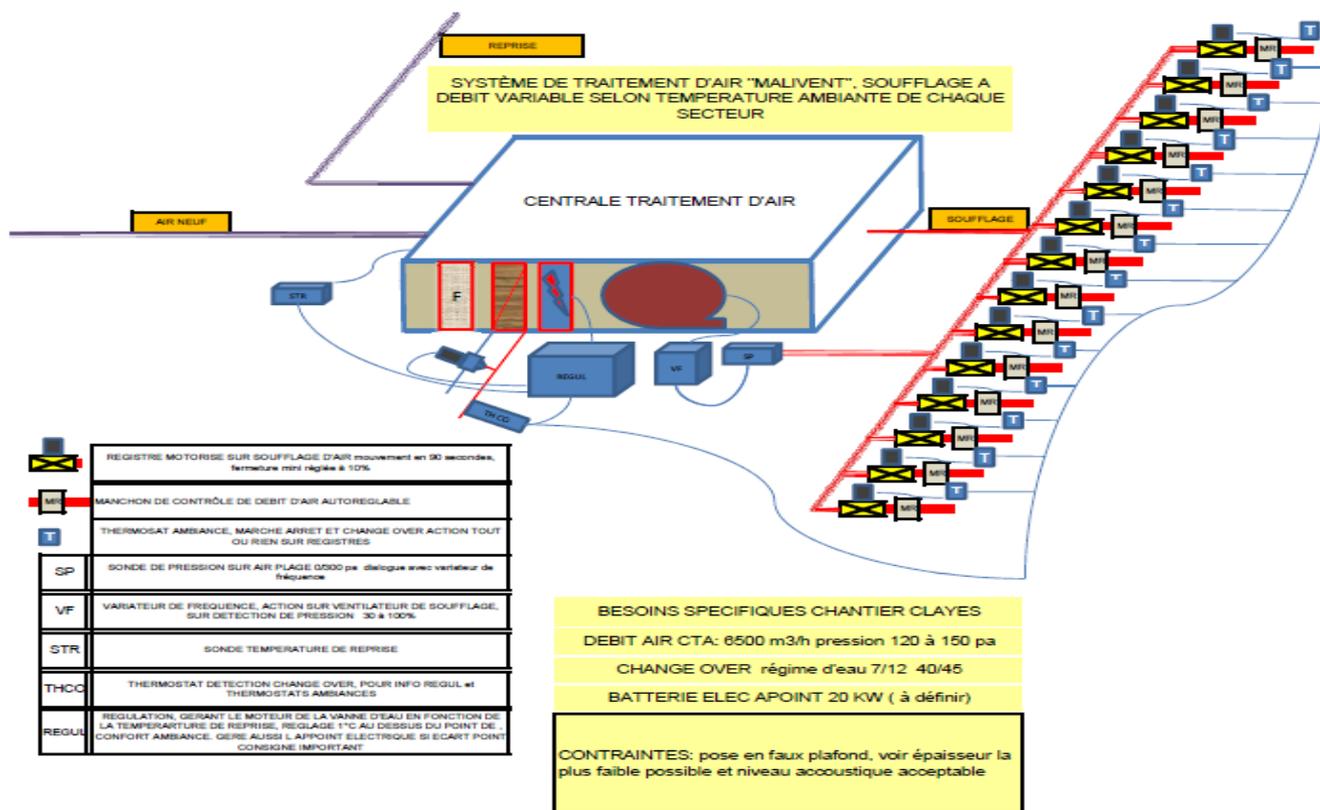
- **PROJET DE GESTION DE L'EAU - ETUDE DE NOTRE BET - Exemple**

Mises au point de récupération d'eau de pluie pour immeubles HQE



• INNOVATIONS ET MISES AU POINT DE TRAITEMENT DE L'AIR - Exemple

Le principe ci-dessous développé par Arthéor permet de traiter l'air, des espace bureaux ou autres, aussi bien en chauffage qu'en rafraîchissement. But recherché : coût d'installation moindre, maintenance divisée par 5, éradication des fluides à risques, eau, gaz ... dans les espaces à traiter et pose pour les parties secondaires des réseaux et grilles de soufflages par les équipes de faux plafond. Budget diminué de 40%. Ce système permet aussi d'afficher un bilan énergétique très favorable en rapport avec les cibles actuelles.



• MISES AU POINT DE PILES THERMIQUES

SOUTERRAINES EN BÉTON
Elles sont chargées d'accumuler la chaleur de la création de masses importantes de stockage de chaleur. Dans ce cas, les circuits d'air alimentés par un puits canadien, se réchaufferont dans la pile solaire pour traiter un chalet laboratoire de 12,5M2.

L'étude a pour but de tester les capacités du béton à emmagasiner et à restituer la chaleur afin d'établir un modèle mathématique, pour des développements de plus grandes envergures.



- **LABORATOIRE SOLAIRE ARTHÉOR**

Equipé de la plus haute technologie de conversion d'énergie de stockage et d'appareils de mesures, à petite échelle, ce dispositif à permis de mieux comprendre et analyser, les éléments et résultats de telles installations.



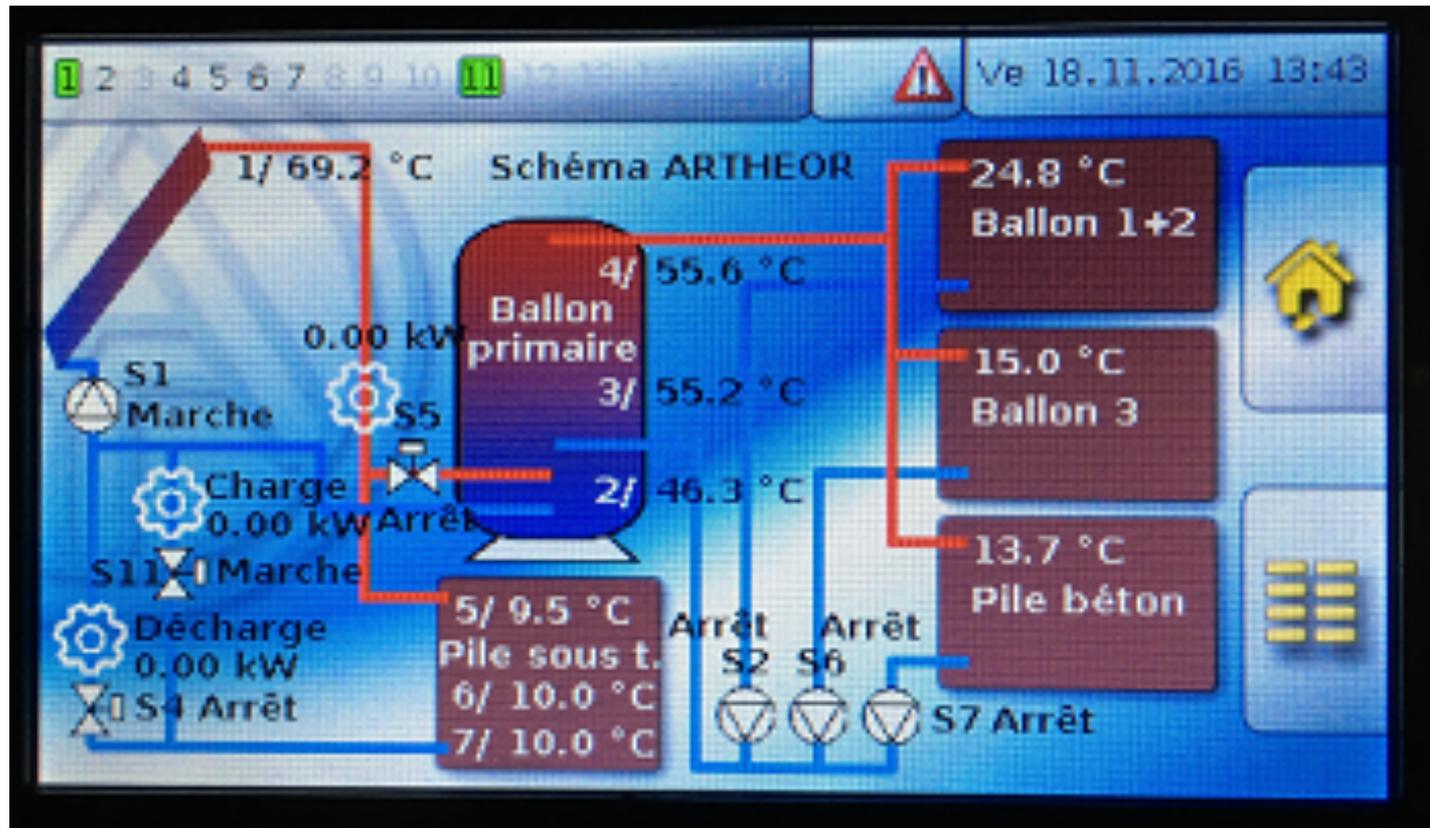
- **LABORATOIRE SOLAIRE ARTHÉOR**

L'installation couple les trois sources, thermique solaire (tubes sous vide), photovoltaïque et éolien



- LABORATOIRE SOLAIRE ARTHÉOR

Ecran tactile de gestion de la partie solaire thermique des éléments du laboratoire. Etude de la conservation des surplus de chaleur, en stockage sous-terrain, dans piscine de boue, et réserves de paraffine immergée



- **LABORATOIRE SOLAIRE ARTHÉOR**

Panoplie hydraulique de la partie thermique solaire et armoire électrique de régulation



- CREATIONS DESIGN ARTHEOR



Appliques "Voile" design en métal oxydé

- CREATIONS DESIGN ARTHEOR



Appliques "Voile" design en métal oxydé, jeux de reflets sur plafond vitre laquée noir

- **PLAN DE TRAVAIL**

Réalisé en béton de poudre de verre (toutes teintes et nuances possibles) - aspect pierre naturelle.

Ce matériel offre une très grande résistance

Résultats intéressants pour la décoration

Coût très abordable et souplesse d'utilisation

•

